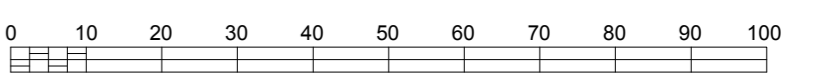


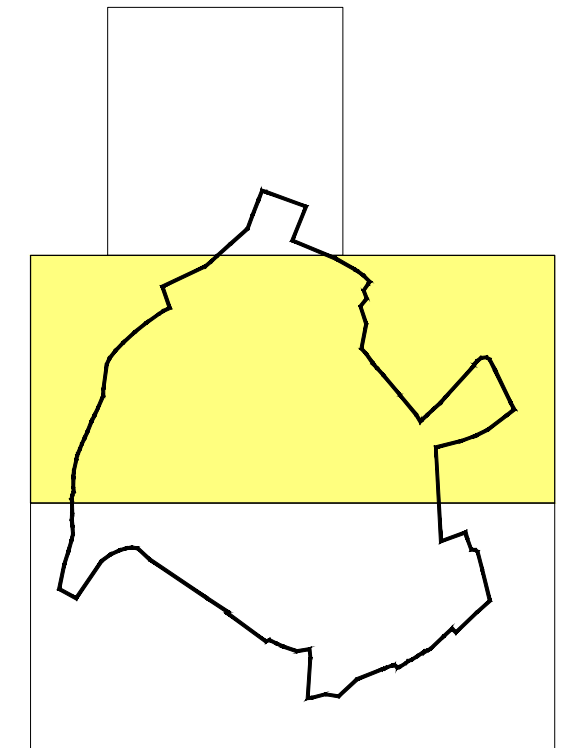
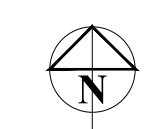
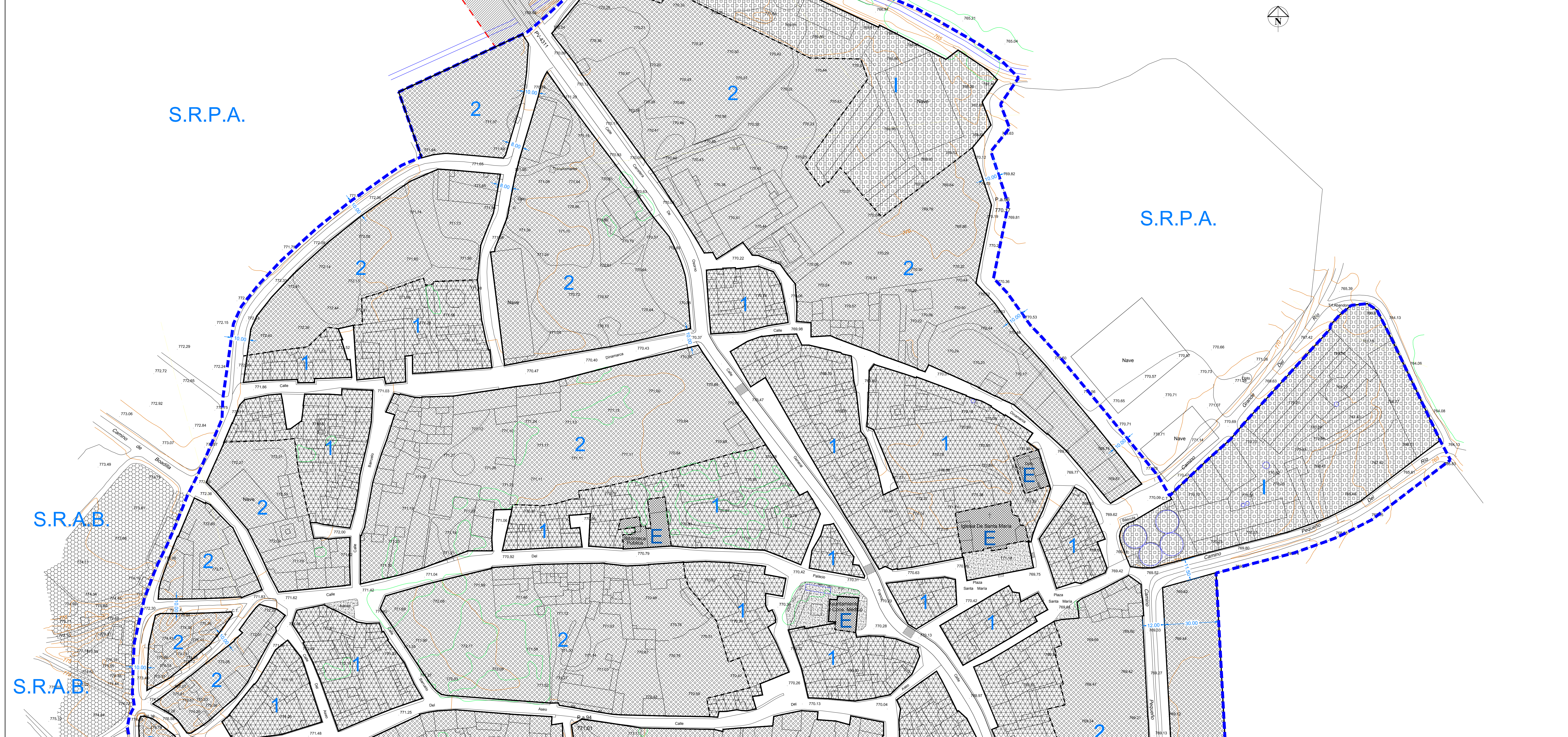
LEYENDA AREAS DE ORDENANZA

	SEPARACIÓN ENTRE ÁREAS DE ORDENANZA
	ORDENANZA 1. CASCO URBANO
	ORDENANZA 2. BORDE DE CASCO
	EQUIPAMIENTOS
	INDUSTRIAL
	ESPACIOS LIBRES
	S.R. SUELO RÚSTICO COMÚN
	S.R.P.A. SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGRÍCOLA (Área de alto valor agrícola)
	S.R.P.I.V. SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS (Línea límite de edificación 18,00 m de la arista exterior de la calzada)
	S.R.A.B. SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL BODEGAS
	LÍMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
	ALINEACIONES DE MANZANA
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (LEY 2/90 DE CARRETERAS DE C-L)



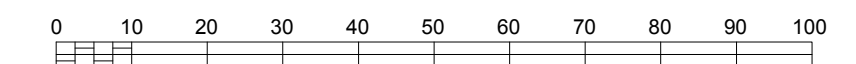
ESCALA 1:1000

 Ingeniería y Arquitectura	Proyecto de:	MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE MELGAR DE YUSO	
	Arquitecto:	MELGAR DE YUSO. PALENCIA.	
 Alvaro Gutiérrez Baños	Promotor:	AYUNTAMIENTO DE MELGAR DE YUSO	
	Dibujado por:	EGAIN-03	Plano:
Referencia:	11 - 061 / P	ORDENACIÓN. SUELO URBANO ZONIFICACIÓN Y ALINEACIONES. ESTADO ACTUAL.	Nº Plano: 1.1.
Fecha:	DICIEMBRE - 2011		Nº Revisión: 00
			Escala: 1 / 1.000



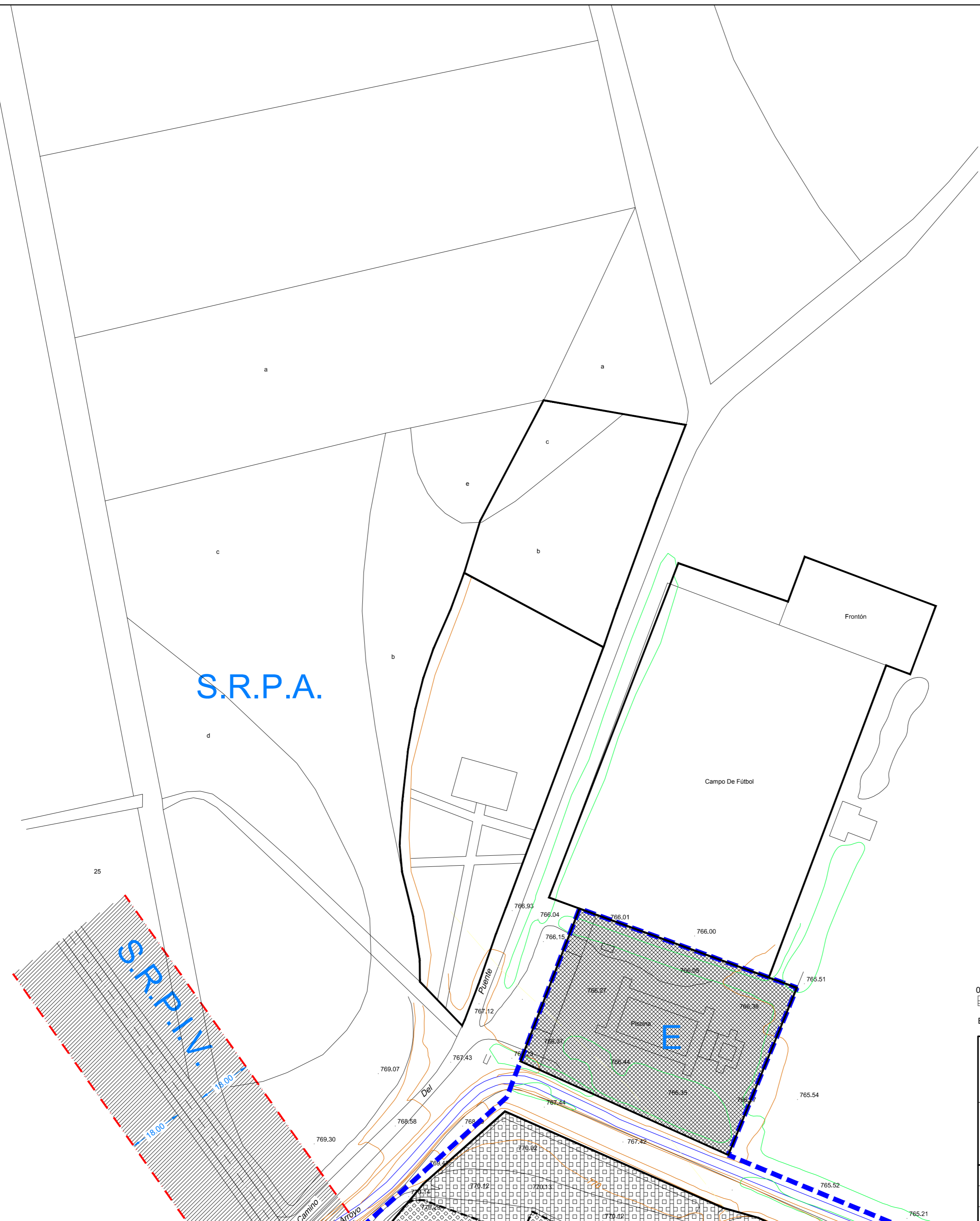
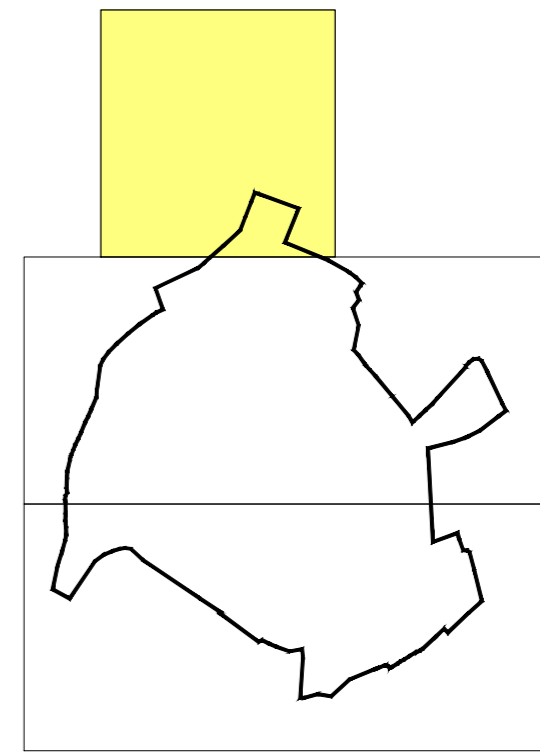
LEYENDA ÁREAS DE ORDENANZA

	SEPARACIÓN ENTRE ÁREAS DE ORDENANZA
	ORDENANZA 1. CASCO URBANO
	ORDENANZA 2. BORDE DE CASCO
	EQUIPAMIENTOS
	INDUSTRIAL
	ESPACIOS LIBRES
	SUELO RÚSTICO COMÚN
	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGRÍCOLA (Área de alto valor agrícola)
	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS (Línea límite de edificación 18,00 m de la arista exterior de la calzada)
	SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL BODEGAS
	LÍMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
	ALINEACIONES DE MANZANA
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (LEY 2/90 DE CARRETERAS DE C-L)



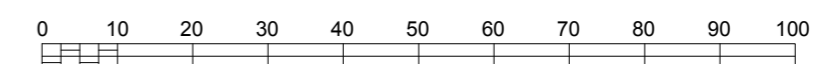
ESCALA 1:1000

 Ingeniería y Arquitectura	Proyecto de:	MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE MELGAR DE YUSO	
	Arquitecto:	MELGAR DE YUSO. PALENCIA.	
 Alvaro Gutiérrez Baños	Promotor:	AYUNTAMIENTO DE MELGAR DE YUSO	
	Dibujado por:	EGAIN-03	
Referencia:	11-061/P	Plano:	ORDENACIÓN. SUELO URBANO ZONIFICACIÓN Y ALINEACIONES. ESTADO ACTUAL.
Fecha:	DICIEMBRE - 2011	Nº Plano:	1.2.
		Nº Revisión:	00
		Escala:	1 / 1.000



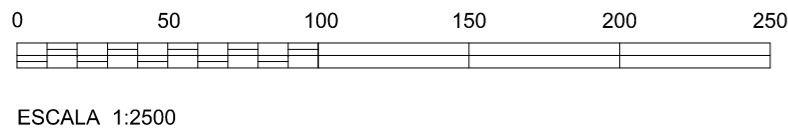
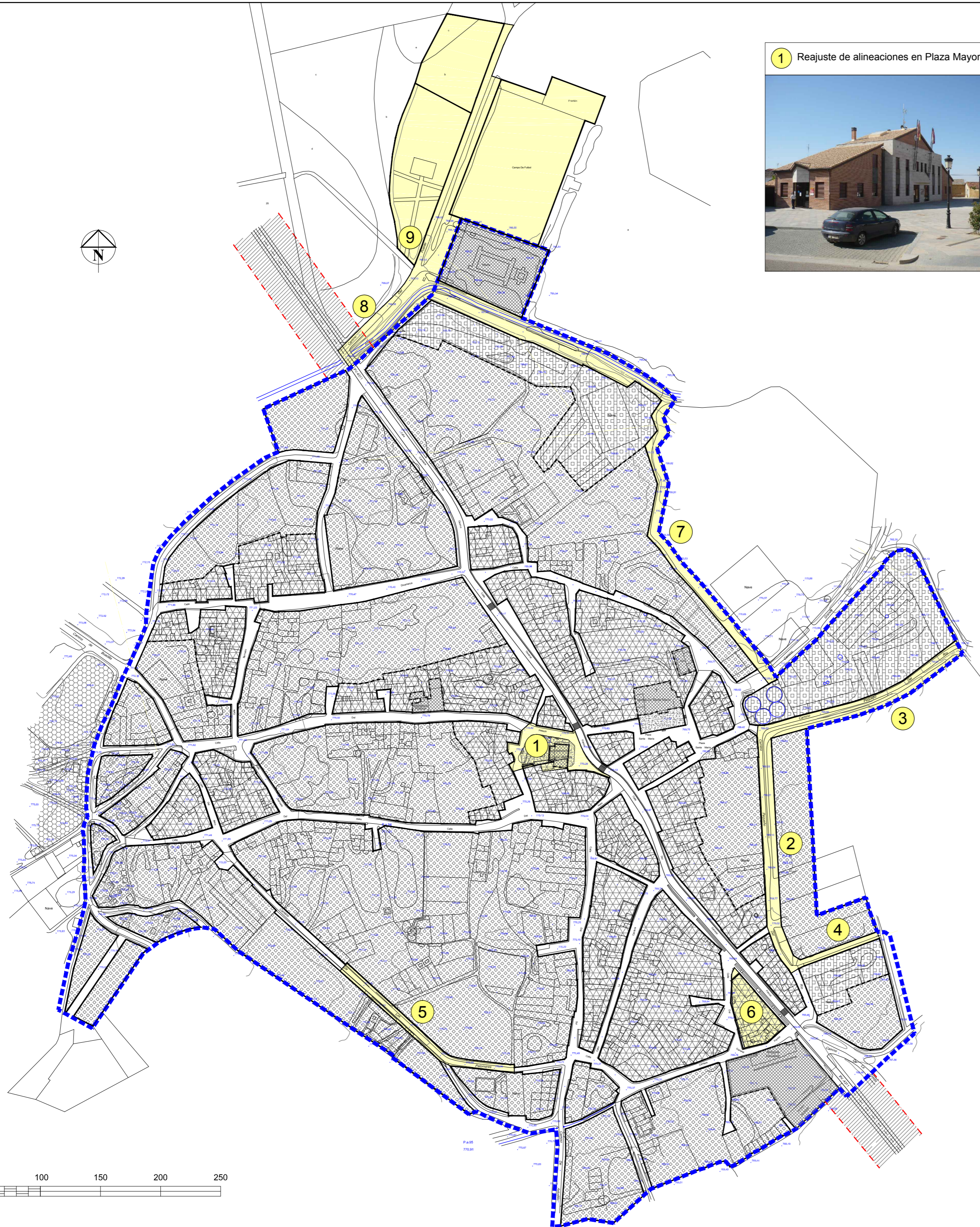
LEYENDA AREAS DE ORDENANZA

	SEPARACIÓN ENTRE ÁREAS DE ORDENANZA
	ORDENANZA 1. CASCO URBANO
	ORDENANZA 2. BORDE DE CASCO
	EQUIPAMIENTOS
	INDUSTRIAL
	ESPACIOS LIBRES
	SUELO RÚSTICO COMÚN
	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGRÍCOLA (Área de alto valor agrícola)
	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS (Línea límite de edificación 18,00 m de la arista exterior de la calzada)
	SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL BODEGAS
	LÍMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
	ALINEACIONES DE MANZANA
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (LEY 2/90 DE CARRETERAS DE C-L)

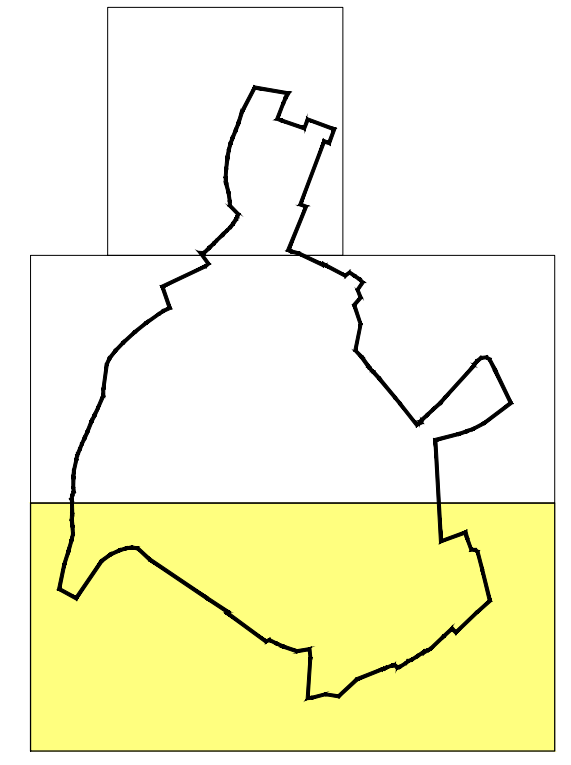
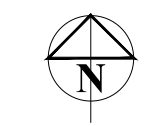
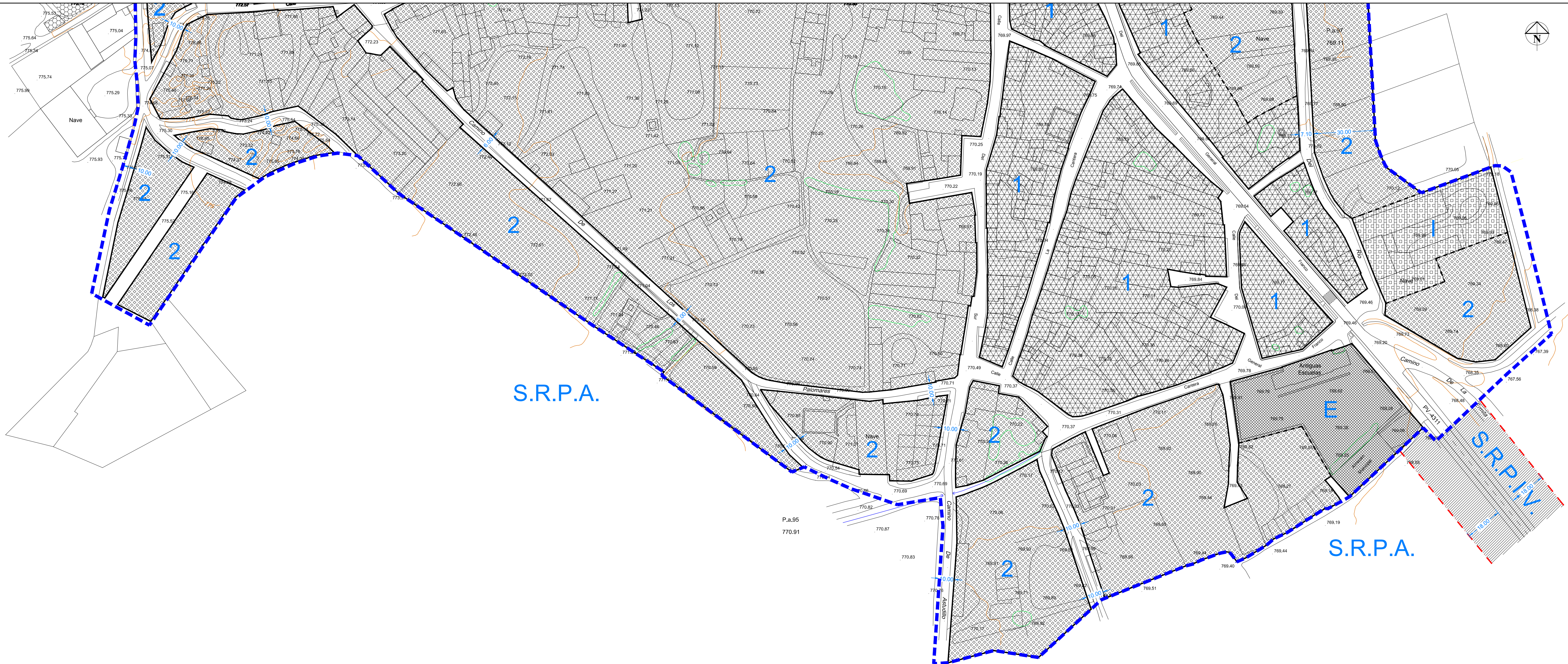


ESCALA 1:1000

	Proyecto de:		MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE MELGAR DE YUSO
	Arquitecto:		
	Promotor:		AYUNTAMIENTO DE MELGAR DE YUSO
	Dibujado por: EGAIN-03	Plano:	Nº Plano: 1.3.
Referencia: 11-061/P	Ordenación:	ORDENACIÓN. SUELO URBANO ZONIFICACIÓN Y ALINEACIONES. ESTADO ACTUAL.	Nº Revisión: 00
Fecha: DICIEMBRE - 2011			Escala: 1 / 1.000

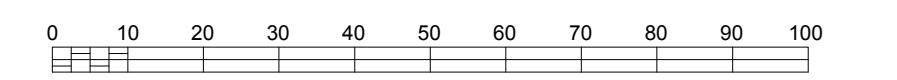


<p>EGAIN, S.A. Ingeniería y Arquitectura</p>	Proyecto de: MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE MELGAR DE YUSO	
	Situación: MELGAR DE YUSO. PALENCIA.	
Arquitecto: <p>Alvaro Gutiérrez Baños</p>	Promotor: AYUNTAMIENTO DE MELGAR DE YUSO	
Dibujado por: EGAIN-03	Plano: LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS A MODIFICAR SOBRE EL PLANEAMIENTO VIGENTE.	N° Plano: 2
Referencia: 11-061/P		N° Revisión: 02
Fecha: DICIEMBRE - 2011		Escala: 1/2.500



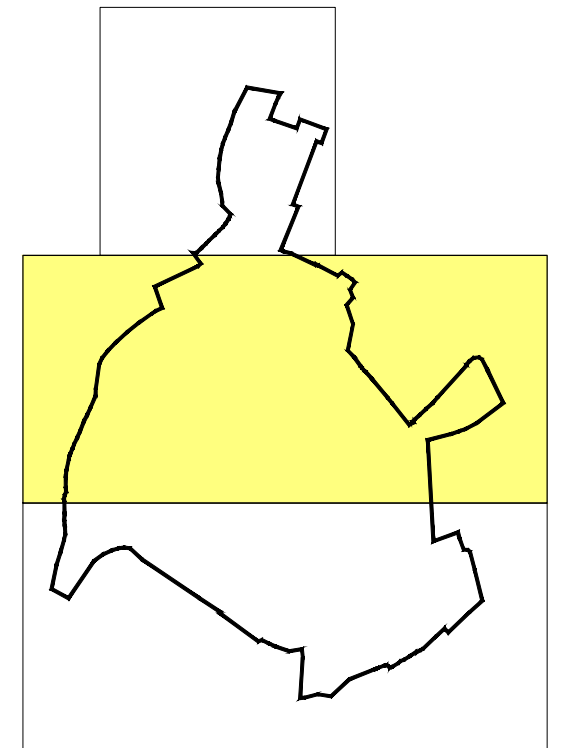
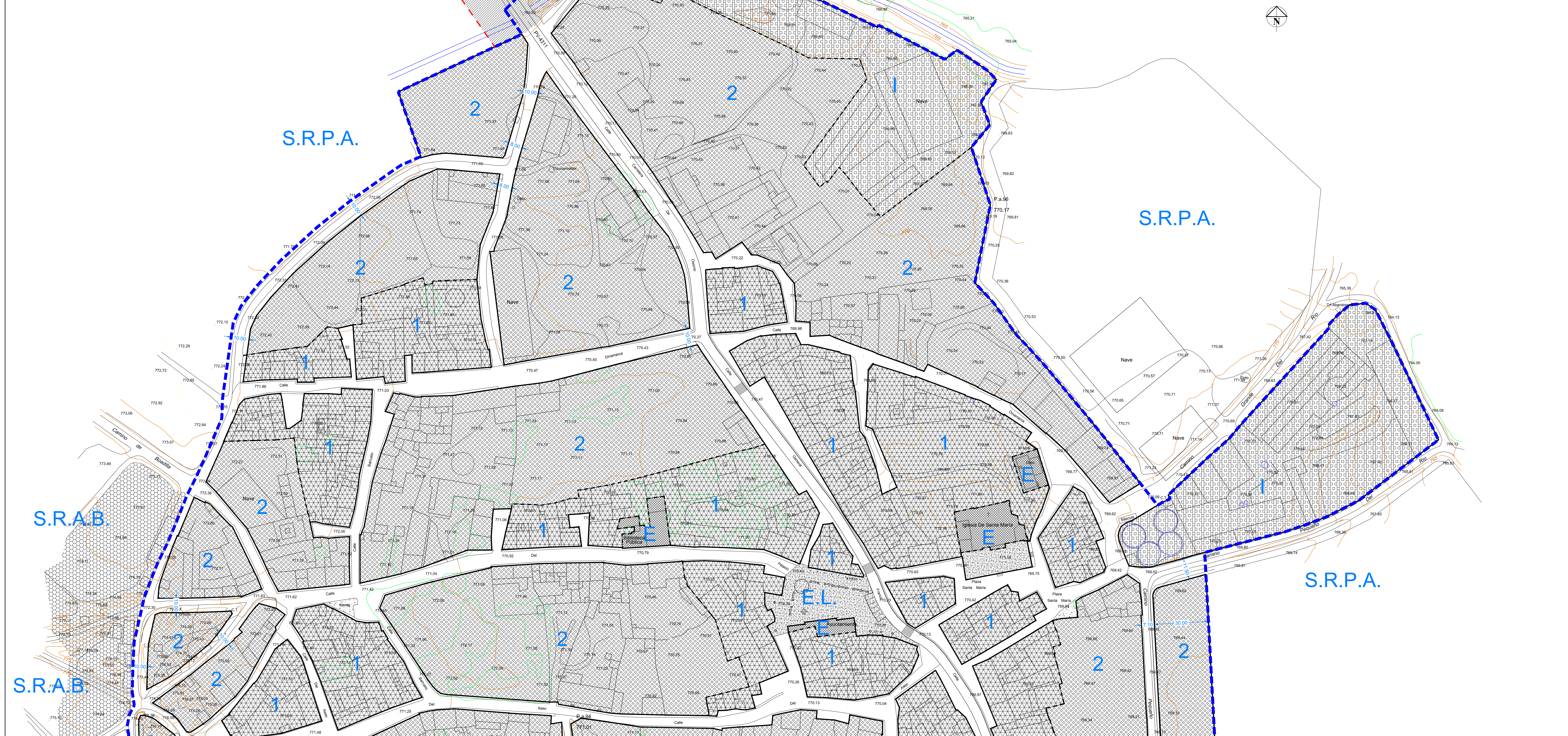
LEYENDA ÁREAS DE ORDENANZA

	SEPARACIÓN ENTRE ÁREAS DE ORDENANZA
	ORDENANZA 1. CASCO URBANO
	ORDENANZA 2. BORDE DE CASCO
	EQUIPAMIENTOS
	INDUSTRIAL
	ESPACIOS LIBRES
	SUELO RÚSTICO COMÚN
	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGRÍCOLA (Área de alto valor agrícola)
	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS (Línea límite de edificación 18,00 m de la arista exterior de la calzada)
	SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL BODEGAS
	LÍMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
	ALINEACIONES DE MANZANA
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (LEY 2/90 DE CARRETERAS DE C-L)



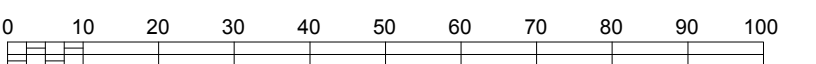
ESCALA 1:1000

 Ingeniería y Arquitectura	Proyecto de:	MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE MELGAR DE YUSO	
	Situación:	MELGAR DE YUSO. PALENCIA.	
 Alvaro Gutiérrez Baños	Promotor:	AYUNTAMIENTO DE MELGAR DE YUSO	
	Dibujado por:	EGAIN-03	
Referencia:	11 - 06 1 / P	Plano:	
Fecha:	DICIEMBRE - 2011	ORDENACIÓN. SUELO URBANO ZONIFICACIÓN Y ALINEACIONES. ESTADO REFORMADO.	
		Nº Plano:	3.1.
		Nº Revisión:	01
		Escala:	1 / 1.000



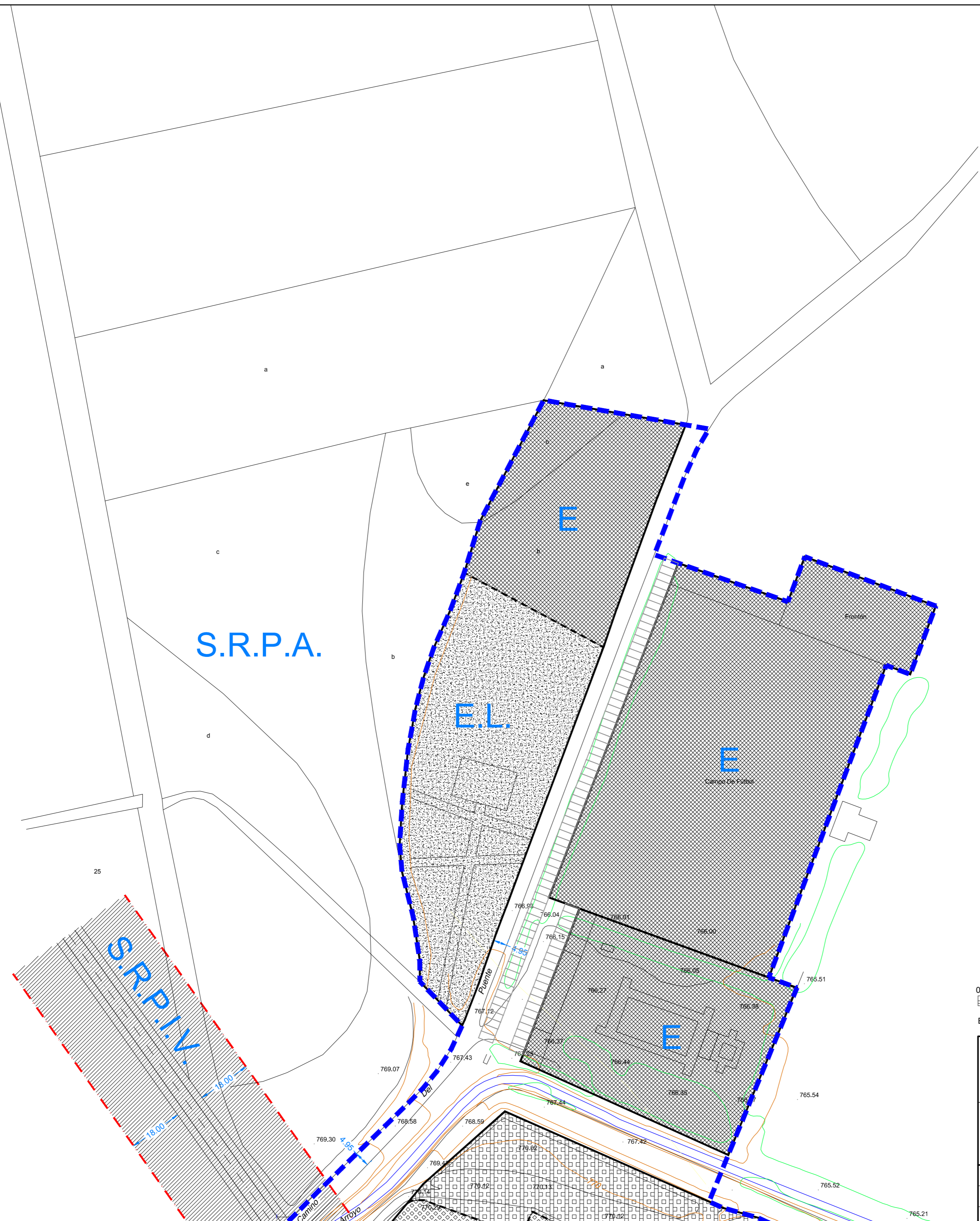
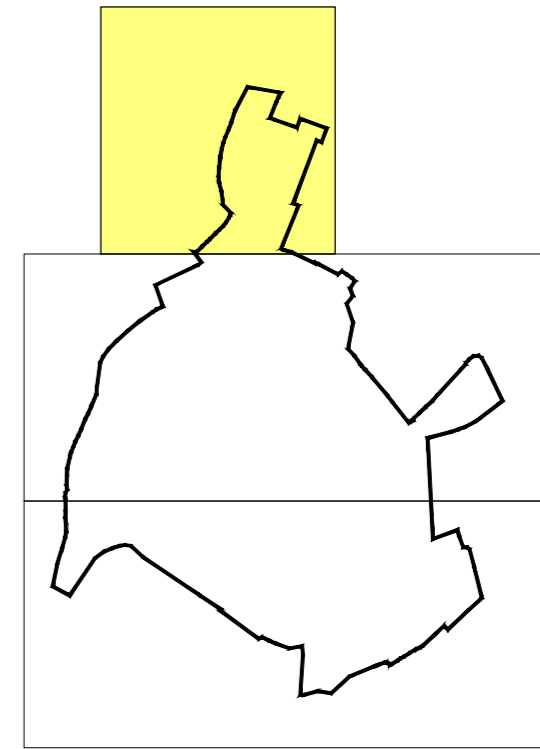
LEYENDA AREAS DE ORDENANZA

	SEPARACIÓN ENTRE ÁREAS DE ORDENANZA
	ORDENANZA 1. CASCO URBANO
	ORDENANZA 2. BORDE DE CASCO
	EQUIPAMIENTOS
	INDUSTRIAL
	ESPACIOS LIBRES
	SUELO RÚSTICO COMÚN
	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGRÍCOLA (Área de alto valor agrícola)
	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS (Línea límite de edificación 18,00 m de la arista exterior de la calzada)
	SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL BODEGAS
	LÍMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
	ALINEACIONES DE MANZANA
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (LEY 2/90 DE CARRETERAS DE C-L)



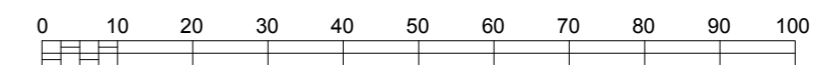
ESCALA 1:1000

 Ingeniería y Arquitectura	Proyecto de: MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE MELGAR DE YUSO	
	Arquitecto: Alvaro Gutiérrez Baños	Situación: MELGAR DE YUSO. PALENCIA.
Dibujado por: EGAIN-03	Promotor: AYUNTAMIENTO DE MELGAR DE YUSO	
Referencia: 11-061/P	Plano: ORDENACIÓN. SUELO URBANO ZONIFICACIÓN Y ALINEACIONES. ESTADO REFORMADO.	N° Plano: 3.2. N° Revisión: 01
Fecha: DICIEMBRE - 2011	Escala: 1 / 1.000	



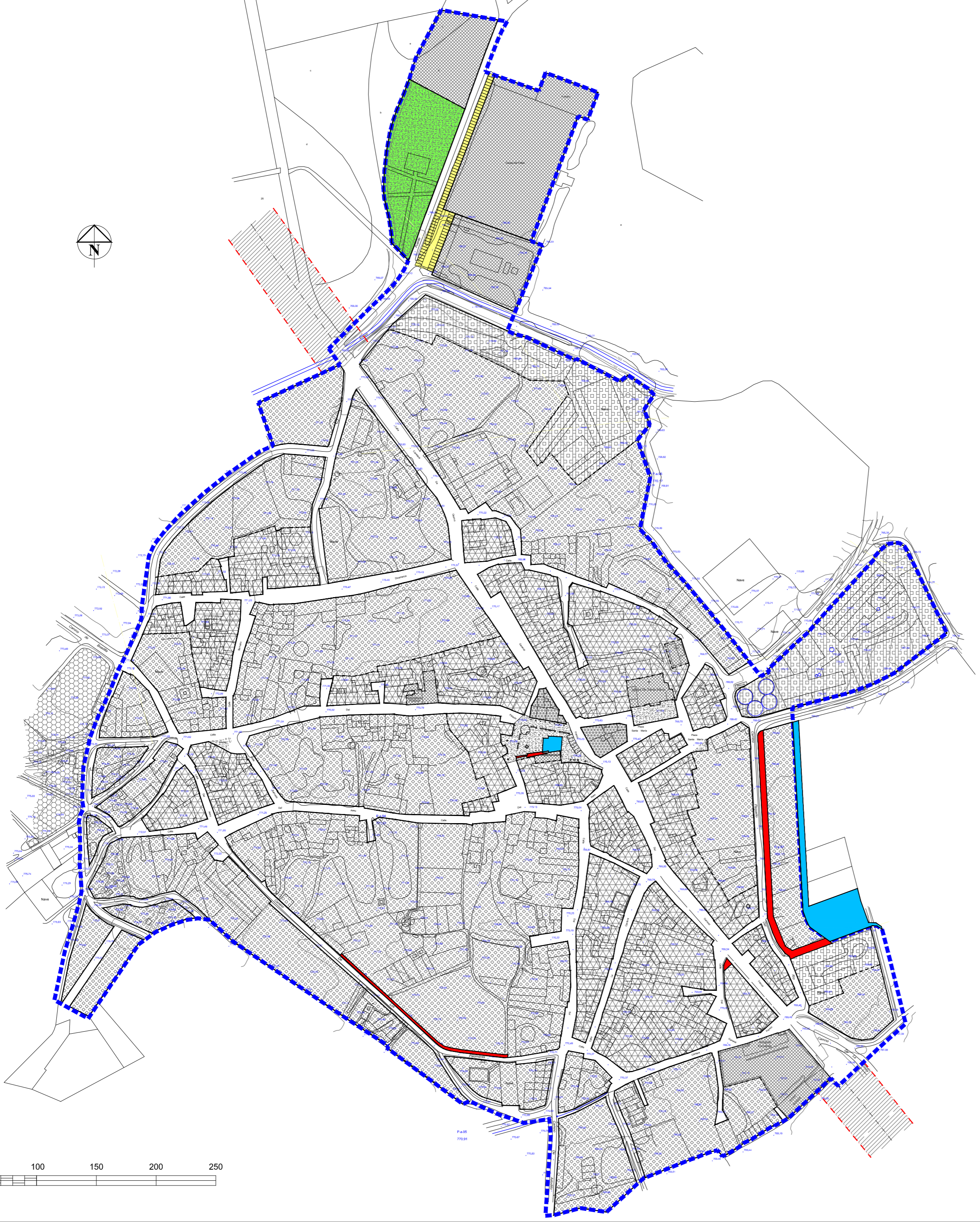
LEYENDA AREAS DE ORDENANZA

	SEPARACIÓN ENTRE ÁREAS DE ORDENANZA
	ORDENANZA 1. CASCO URBANO
	ORDENANZA 2. BORDE DE CASCO
	EQUIPAMIENTOS
	INDUSTRIAL
	ESPACIOS LIBRES
	SUELO RÚSTICO COMÚN
	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGRÍCOLA (Área de alto valor agrícola)
	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS (Línea límite de edificación 18,00 m de la arista exterior de la calzada)
	SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL BODEGAS
	LÍMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
	ALINEACIONES DE MANZANA
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (LEY 2/90 DE CARRETERAS DE C-L)



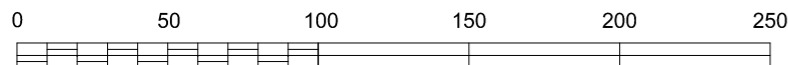
ESCALA 1:1000

	Proyecto de:		MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE MELGAR DE YUSO	
	Arquitecto:		Situación: MELGAR DE YUSO. PALENCIA.	
	Promotor:		AYUNTAMIENTO DE MELGAR DE YUSO	
	Dibujado por: EGAIN-03		Plano:	Nº Plano: 3.3.
Referencia: 11-061/P		ORDENACIÓN. SUELO URBANO ZONIFICACIÓN Y ALINEACIONES. ESTADO REFORMADO.		Nº Revisión: 01
Fecha: DICIEMBRE - 2011				Escala: 1 / 1.000





CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 173 DEL REGLAMENTO DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN

	INCREMENTO DE LA SUPERFICIE EDIFICABLE.....	1.588 m. ²
	DISMINUCIÓN DE LA SUPERFICIE EDIFICABLE.....	2.499 m. ²
	INCREMENTO DE ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO.....	5.721 m. ²
	Mínimo: 20% del Incremento de la Superficie Edificable = 20% de 1.588 = 317,60 m. ²	
	INCORPORACIÓN DEL NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO.....	90 plazas
	Mínimo: 1 plaza de aparcamiento por cada 20 m ² de incremento: 1.588 / 20 = 79 plazas	



ESCALA 1:2500

 EGAIN, S.A. Ingeniería y Arquitectura	Proyecto de:	
	MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE MELGAR DE YUSO	
Arquitecto:	Situación: MELGAR DE YUSO. PALENCIA.	
 Alvaro Gutierrez Baños	Promotor: AYUNTAMIENTO DE MELGAR DE YUSO	
Dibujado por: EGAIN-03	Plano:	Nº Plano: 4
Referencia: 11-061/P	JUSTIFICACIÓN DEL INCREMENTO DE SUELO EDIFICABLE.	
Fecha: DICIEMBRE - 2011		Nº Revisión: 02
		Escala: 1 / 2.500